

北京市少年宫树木分类区3、4号平房改造项目 竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：11000024210200110103-XM001
2. 项目名称：北京市少年宫树木分类区 3、4 号平房改造项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：123.857175 万元、项目最高限价：123.627396 万元
5. 采购需求：

标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
北京市少年宫树木 分类区 3、4 号平房 改造项目	123.857175	1 项	土建结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程的拆除，土建结构工程、装饰装修工程、绿化工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程、弱电工程的新做以及竞争性磋商文件、工程量清单和图纸所示全部内容（详见竞争性磋商文件第四章“采购需求”）

6. 合同履行期限：65 日历天。
7. 本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目专门面向 小微企业 采购。即：工程的施工单位全部为符合政策要求的小微企业。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2其他特定资格要求：①须具备有效的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；②拟派项目经理在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，且在本工程施工期间将不再承担其他工程任务；③外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。若供应商为外地企业，须提供有效的外省市建筑企业来京施工备案表；④单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的磋商。⑤为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加磋商。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年12月17日至2024年12月23日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）

3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2024年12月27日09点30分（北京时间）。

地点：北京市朝阳区亚运村朝阳区慧忠路5号远大中心C座二层会议室。

五、开启

时间：2024年12月27日09点30分（北京时间）。

地点：北京市朝阳区亚运村朝阳区慧忠路5号远大中心C座二层会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购信用担保；进口产品管理及磋商文件中列明的其他政策要求等。

2. 供应商未在规定期限内获取竞争性磋商文件的响应无效。

3. 本项目竞争性磋商公告、更正公告及成交公告均在《北京市政府采购网》、《中国政府采购网》上发布。

4. 本项目采用电子化与线下流程结合招标方式，相关操作如下：

(1) 办理 CA 认证证书(北京一证通数字证书)，详见北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)查阅“用户指南”一“操作指南”一“市场主体 CA 办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

(2) 于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”一“操作指南”一“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

(3) 竞争性磋商文件获取方式：供应商按照规定办理 CA 数字认证证书(北京一证通数字证书)后，自文件获取之日起持供应商自身数字证书登录北京市政府采购电子交易平台免费获取电子版竞争性磋商文件。

(4) 未按上述获取方式和期限下载竞争性磋商文件的投标无效。

证书驱动下载：

(1) 于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”一“工具下载”一“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

(2) CA 认证证书服务热线 010-58511405

(3) 技术支持服务热线 010-86483801

注意：请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册。

5. 供应商法定代表人或其本项目的授权代表须参加磋商。

6. 招标编号：ZGGJ-BJ27-24121766

7. 本项目采购标的对应《工信部联企业（2011）300号》中小企业划分标准所属行业中的：**建筑业**。该行业的中小企业划分标准如下：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。**请根据上述标准判断工程的承接企业为何种类型。**

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京市少年宫（北京市青少年科技馆、北京教学植物园）

地 址：北京市东城区左安门西街11号

联系方式：姜老师 010-87558915

2. 采购代理机构信息

名 称：中工国际招标有限公司

地 址：北京市朝阳区亚运村朝阳区慧忠路5号远大中心C座二层

联系方式：张跃 010-82952950

3. 项目联系方式

项目联系人：张跃

电 话：010-82952950