

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11000024210200102556-XM001
2. 项目名称：老旧门窗更新-首都医科大学老旧门窗更新改造项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：217.956599万元、项目最高限价（如有）：217.956599

万元

5. 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	老旧门窗更新-首都医科大学老旧门窗更新改造项目	217.956599	1项	根据市教委老旧门窗改造计划安排，结合我校建筑门窗使用实际情况，拟对我校4栋学生公寓门窗进行改造。技术需求详见本章“三、技术要求”之（六） 主要技术要求 。

6. 合同履行期限：45 日历天。

7. 本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求(须同时满足)

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求(如有)： 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■ 否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

①供应商具备**建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，具备有效的安全生产许可证**，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备**建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格**，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的磋商；

③为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加磋商；

④近三年内（本项目磋商截止期前）被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年11月08日至2024年11月14日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至16:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商持CA数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版采购文件。

4. 售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2024年11月20日09点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区花乡羊坊909号院189号会议室。

五、开启

时间：2024年11月20日09点30分(北京时间)。

地点：北京市丰台区花乡羊坊909号院189号会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购信用担保；进口产品管理等。

2. 标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

3. 本公告同时在北京市政府采购网、中国政府采购网及首都医科大学网站上发布。

4. 招标代理编号为ZHCCS-2024-005。

5. 响应文件提交截止时间和开启时间为同一时间，最终响应文件和最终报价提交、开启地点同首次响应文件提交、开启地点。

6. 供应商法定代表人或其本项目的授权代表须携带授权委托书参加磋商。

7. 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

8. 本项目采用**线上线下相结合采购方式(请按文件要求现场递交纸质文件进行响应)**，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(供应商可在交易平台下载相关手册)，办理CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

8.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

8.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

8.3 获取电子磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载磋商文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：首都医科大学

地址：北京市丰台区右安门外大街西头条10号

联系方式：柯老师，010-83911397

2. 采购代理机构信息

名称：众禾诚（北京）工程咨询有限公司

地址：北京市丰台区花乡羊坊909号院189号

联系方式：张烁、王浩、李佳宝 010-53328181/57727999

3. 项目联系方式

项目联系人：张烁、王浩、李佳宝

电话：010-53328181/57727999