

# 第一章 采购邀请

## 一、项目基本情况

- 1.项目编号：11000024210200084192-XM001
- 2.项目名称：学校运动场改造工程
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：370.779483 万元、项目最高限价：370.779483 万元
- 5.采购需求：
  - (1) 采购内容：学校运动场改造工程，包括操场改造、雨棚改造等。
  - (2) 工期：42 日历天。
  - (3) 建设地点：北京市房山区良乡镇广阳西路 9 号北京市园林学校。
  - (4) 质量标准：合格。
- 6.合同履行期限：42 日历天。
- 7.本项目是否接受联合体：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：
  - 2.1 本项目专门面向中小企业；
  - 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：无。
- 3.本项目的特定资格要求：
  - 1) 具备建设主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；
  - 2) 项目经理：取得建筑工程二级（含）以上建造师注册证书及“安全生产考核合格证书”；
  - 3) 安全生产许可证（在有效期内）；
  - 4) 有效的外省市建筑企业来京施工备案证明文件（仅外省市来京施工的建筑企业需要）；
  - 5) 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且未列入中

国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）严重违法失信行为信息记录名单；

6) 本工程对施工安全风险企业采取否决性惩戒。施工安全风险企业无法获得本工程的成交资格。施工安全风险企业是指因发生各类事故（亡人、火灾、挖断管线）或施工扬尘不达标且情节严重，被北京市（区）住房城乡建设主管部门依法警示为施工安全风险企业的企业；

7) 执行《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）要求，按时发放农民工工资。

### 三、获取采购文件

1.时间：2024 年 5 月 22 日至 2024 年 5 月 28 日，每天上午 09 时至 12 时，下午 12 时至 16 时（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京东方宏正工程管理有限公司电子邮箱 dfhzhczx@163.com。

3.方式：以邮件形式获取。本项目采取远程邮件方式获取竞争性磋商文件，潜在供应商需在规定的获取时间内将加盖公章的营业执照复印件、加盖公章的法人授权委托书原件（格式自拟）、加盖公章的法定代表人身份证复印、加盖公章的被授权委托人身份证复印件的扫描件发送至邮箱 dfhzhczx@163.com，并在邮箱中注明项目名称、项目编号、供应商名称、联系人及联系方式，代理机构将在收到各单位材料且确认无误后以邮件形式向获取成功的供应商发送电子版竞争性磋商文件。请各供应商及时关注公告信息，尽早提交所需资料，以免耽误文件的获取。

4.售价：0 元。

### 四、响应文件提交

截止时间：2024 年 6 月 3 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪 G 座 9 层 902A 会议室。

### 五、开启

时间：2024 年 6 月 3 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪 G 座 9 层 902A 会议室。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：
  - 1.1 政府采购促进中小企业发展政策；
  - 1.2 政府采购支持监狱企业发展政策；
  - 1.3 政府采购促进残疾人就业政策。
2. 本项目公告在中国政府采购网、北京市政府采购网发布。
3. 评标办法和标准：综合评分法。

## 八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：北京市园林学校  
地址：北京市房山区良乡镇广阳西路 9 号  
联系方式：刘老师 010-89365551

### 2.采购代理机构信息

名称：北京东方宏正工程管理有限公司  
地址：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪 G 座 902A 室  
联系方式：冯晓雨 18611340825

### 3.项目联系方式

项目联系人：冯晓雨  
电话：18611340825