

第四章 采购需求

一、项目概况

- 1、项目名称：运行维护费采购项目
- 2、实施地点：北京人才大厦（北京市安定门外大街 187 号）
- 3、合同履行期限：自签订合同之日起 12 个月（自 2024 年 6 月 1 日起，至 2025 年 5 月 31 日止）

二、采购内容及需求

为满足公服中心正常业务开展，解决干部职工工作餐问题，需将中心后勤保障（职工食堂）运维工作进行轻包。轻包后，需合理安排项目经理、食堂工作人员（约 13 人），以保障中心约 200 人左右的早餐、午餐及日常加班餐。其中，早餐为自助、午餐为自助。同时需提供食堂工作人员的日常管理、工资及社保缴纳、职工宿舍租赁、食堂部分设施设备更换（含 1000 元以下厨具设备更新、部分易耗品消耗等）、食堂设施设备维保（含油烟管道和油烟净化器清洗、厨具设施设备维修、蟑螂消杀等）等服务，另需完成中心交办的与食堂管理相关的其他工作。

三、服务内容及要求

- 1、采购标的需实现的功能或者目标：满足中心职工早餐、午餐需求以及加班餐、值班餐需求。
- 2、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范及北京市卫生、食堂管理相关标准。
- 3、采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求：职工满意度不低于 80%。