

南水北调中线干线（北京段）工程运行维修
养护项目设备设施及绿化保洁维护项目日常
维护

采 购 需 求

北京市南水北调干线管理处

2024 年 05 月

说明：采购需求中标注★号指标为实质性要求，实质性要求任一项不满足的将被作为无效投标否决。★号标注在序号前，指本序号所有内容均为实质性要求；★号标注在段落前，指仅本段落内容为实质性要求。

一、采购标的

1. 标的名称

南水北调中线干线（北京段）工程运行维修养护项目设备设施及绿化保洁维护项目日常维护

2. 项目目标

承担管辖范围的水工建筑物维修养护、水环境保洁、林草绿地养护、设备维修养护及其它零星工程，保证南水北调来水工程安全和运行安全，满足运行管理需求。

★3. 标的数量

承担管辖范围的水工建筑物维修养护、水环境保洁、林草绿地养护、设备维修养护及其它零星工程，保证南水北调来水工程安全和运行安全，满足运行管理需求。包括：

（1）水工建筑物维修养护：

水工建筑物维修养护包括：对连通井、分水口、大宁调压池、团城湖末端闸、PCCP末端蝶阀井、永定河控制闸（含退水闸）、调压塔、检修井和永久竖井、通气孔、明渠（两侧路面、护坡六棱砖、两侧路灯等设施）、排气阀井、排空井（含倒虹吸）等站点的建筑工程的维修维护。主要工作内容包括但不限于以下项目：上述工程设施的零星砌体砌筑、修补，混凝土空蚀、腐蚀等造成的破损处的修补，围墙结构的砌筑、修补，管理用房土建及水电设施维修，对沿线阀井厂区进行杂草、杂物进行清理，及阀井内部杂物和积水清理；对厂区路面进行修复。

（2）水环境保洁包括：对工程沿线裸露水面及岸坡道路进行保洁工作。主要工作内容为对大宁调压池及团城湖水面进行水面漂浮物、废弃物，打捞水草及清理明渠藻类等堆积物，冬季对水面进行破冰处理；清除明渠岸坡、团城湖末端闸及大宁调压池面面的白色垃圾、堆物、堆料等；按照规定清理里面积水及积雪等；清运收集的废弃物。

（3）林草绿地养护主要包括：对工程沿线绿化及配套设施进行养护。主要内容为对大宁调压池、团城湖末端闸等 13 处闸站的绿植草坪进行浇水、除草、施肥、修剪、松土、排涝等内容的养护；对绿地景观小品进行维修养护；对浇水等配套设施的维护保洁。

(4) 设备维修养护主要包括：对工程沿线的闸阀设备、液压启闭机、卷扬机、起重设备、排水设备、电气设备、安防设备及计量设备等设备进行维修养护。主要工作内容包括但不限于以下项目：水机设备的定期检查清理、防腐除锈喷漆、设备维修、配件更换、设备运行工况测试、设备试运行及设备校准等内容的维修养护。

(5) 其他费用主要包括：管理设施维护、仪器仪表检测鉴定费、消防设施维护及检测、有限空间救援设备维护及检测、消电检、自动化项目等内容。

★4. 标的预算

采购标的预算金额：674.939445 万元。

投标总价不得超出总预算金额，超出采购预算的投标将被拒绝。

5. 采购标的所属行业

采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：“其他未列明行业”。

二、商务要求

(一) 商务要求

★1. 合同履行期限

2024 年 01 月 01 日-2024 年 12 月 31 日。

★2. 采购标的交付地点

南水北调中线干线（北京段）工程（惠南庄泵站出口至团城湖末端闸）沿线。

3. 合同价款支付

3.1 合同类型及定价方式

(1) 合同类型：委托合同。

(2) 定价方式：固定单价合同。

3.2 履约保证金金额

(1) 履约保证金金额：合同签约价的 5%。

(2) 履约保证金形式：可采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

(3) 履约保证金退还：在承包人完成其合同义务包括任何保证义务后 10 日内，发包人将把履约保证金退还给承包人。

发包人退还履约保证金时，有权按照合同约定扣除违约金。履约保证金的退还方式为：担保机构保函。

因承包人原因导致合同无法部分或全部履行的，履约保证金将不予退还。包人逾期退还履约保证金，按照中国人民银行的同期贷款利率按逾期天数计算并支付补偿金。

3.3 付款条件

①第一次付款

支付时间：支付前，乙方应向甲方提交履约保证金。甲方在通知乙方进场后的 10 个工作日内，且财政资金批复后进行第一次付款。

支付比例：甲方向乙方支付合同总价的 50%，即 ¥ (大写：)。

申请支付单据：乙方出具当前应付合同款金额发票 1 份和支付申请 1 份

②第二次付款

支付时间：2024 年 6 月 30 日前 10 个工作日内支付。

支付比例：甲方向乙方支付合同总价的 20%，即 ¥ (大写：)。

申请支付单据：在甲方对乙方进行季度考核合格的前提下，乙方出具当前应付合同款金额发票 1 份、支付申请 1 份及。

③第三次付款

支付时间：2024 年 9 月 30 日前 10 个工作日内支付。

支付比例：甲方向乙方支付合同总价的 20%，即 ¥ (大写：)。

申请支付单据：在甲方对乙方进行季度考核合格的前提下，乙方出具当前应付合同款金额发票 1 份、支付申请 1 份。

④第四次付款

支付时间：2024 年 12 月 31 日前 15 个工作日内支付。

支付比例：甲方向乙方支付合同总价的 10%，即 ¥ (大写：)。

4. 合同执行过程中，因项目执行条件改变，造成本项目取消，甲方将于取消日前 60 日历天通知乙方解除合同，乙方须无条件接受，并承诺放弃提出任何赔偿要求的权利。

5. 乙方按本年度中标价格相应比例，负责支付上一年度的实施单位在本年度提供服务的费用，乙方应在本合同签订后 30 个工作日内与上一年度的实施单位开展前期服务费的支付工作。

（二）供应商履约能力要求

1. 供应商管理能力

第一等次：同时具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证；

第二等次：同时具有有效的质量管理体系和环境管理体系，或同时具有有效的质量管理体系和职业健康安全管理体系认证；

第三等次：具有有效的质量管理体系认证；

第四等次：无有效的质量管理体系认证。

2. 供应商近三年类似服务项目业绩

第一等次：供应商提供 3 个（含 3 个）以上类似业绩证明；

第二等次：供应商提供 2 个类似业绩证明；

第三等次：供应商提供 1 个类似业绩证明；

第四等次：未提供的。

三、服务要求

（一）服务要求

1. 设备设施维护应参照规范、生产厂家产品使用说明书及设备维保手册实施维护保养工作，其中绿化维护应达到《北京市城市园林绿化养护管理标准》二级养护质量标准。维护要求如下：

（1）沿线闸站设备设施维护：每月进行 1 次检查并及时消缺，闸门设备冬季防冻维护设备安装 1 次。

（2）沿线阀井设备设施维护：每季度进行 1 次检查及时消缺，冬季进行太阳能设备恢复 1 次，春季进行太阳能设备遮光安置 1 次。

（3）甲方自有设备维护：发电机每月检查 1 次并及时消缺，每年负载试运 1 次，更换机油三滤 1 次；水泵设备每月检查 1 次并及时消缺，其中长轴泵每年 1 次负载试运行。

（4）安防、门禁系统：每月至少提供一次常规保养和巡检。接到甲方报修通知后，乙方应做到在 4 小时内响应处理，并在甲方要求的期限内完成抢修任务。

（5）阀井抽水维护：阀井内积水深超过 30 厘米必须及时进行抽排。

（6）设备年检试验：根据维护周期，应提前办理设备年检事宜，除不可抗力外，不得影响设备年检时间。

（7）乔木树形基本完美，树冠基本饱满；绿篱基本无缺株，修剪面平整饱满，直

线处平直，曲线处弧度圆润；花卉株高基本一致；草坪覆盖度 $\geq 90\%$ ，生长基本良好，杂草率不超过 5%；竹类竹竿挺直，枝叶青翠，死竹及枯竹 $\leq 8\%$ 。

2. 维护过程中严格按照操作规程开展维护工作，专项维护任务应有方案，并进行技术交底，禁止蛮干现象。

3. 工作期间，统一着装；水上作业应身着救生衣，严格按照要求打捞、清扫并外运消纳，不能破坏周边环境。

4. 项目执行的依据

- (1) 《北京市河道分级管理维护作业标准（试行）》
- (2) 《北京市城市园林绿化养护管理标准》
- (3) 《北京市南水北调干线管理处设备设施维护及绿化保洁项目管理细则》（试行）

（二）服务标准

供应商应结合本项目实际情况，配备相应人员，并全面分析项目需求，对项目服务的重点难点进行分析，编制相应服务方案。根据不同人员的素质及保障、方案的完整性、针对性和可操作性，划分几等次。

1. 人员的素质及保障

（1）项目负责人

1) 项目负责人职称：

第一等次：具有水利相关专业高级及以上职称；

第二等次：不具有。

2) 项目负责人业绩：

第一等次：有 3 个（含 3 个）以上类似业绩；

第二等次：有 2 个类似业绩；

第三等次：有 1 个类似业绩；

第四等次：无类似业绩。

（2）项目管理团队其他相关专业人员配备：

第一等次：具有机电或电气或水利水电或水力机械相关专业技术人员；

第二等次：无以上专业人员。

2. 服务方案

服务方案要全面分析项目需求，对项目服务的重点难点进行分析；编制相应服务方案，根据方案的完整性、针对性和可操作性，新技术、新材料、新工艺的使用，划分几等次。

四、项目验收

采购人组织验收，并出具验收意见，采购人根据验收意见，针对每一项技术及商务的履约情况进行验收。

供应商应提供相关资料，采购人依据技术标准规范、合同文件对本项目履约情况进行验收，验收合格后双方签署验收书。验收不合格的，由供应商按要求弥补缺陷后再次组织验收，直至验收合格。

具体验收方案见合同履行验收方案。