

# 北京农学院笃行园加固及改造竞争性磋商公告

## 一、项目基本情况

- 项目编号：XHTC-GC-2024-0156
- 项目名称：北京农学院笃行园加固及改造
- 采购方式：竞争性磋商
- 项目预算金额：290.04419万元、项目最高限价（如有）：290.04419万元
- 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	北京农学院笃行园加固及改造	290.04419	1批	北京农学院笃行园加固及改造施工图纸范围内的所有工程，包括拆除、建筑、装饰、暖通、电气给排水等改造内容（详细内容详见施工图纸及工程量清单）。

- 合同履行期限：自合同签订生效后开始至双方合同义务完全履行后截止。
- 本项目是否接受联合体：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：

### 2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_\_\_\_。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：本项目属于专门面向中小企业采购的项目。

- 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■ 否

□ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目；

（3）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（截止时间点为投标截止时间），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，没有资格参加本项目的采购活动；

（4）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质和有效的安全生产许可证，外地企业须具备《外地企业进京施工备案许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（5）供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其他在施建设工程的项目经理。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年5月16日至 2024年5月23日，每天上午09:00至11:30，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层新华招标

3. 方式：线上报名。需提供法人授权书原件及被授权人身份证复印件加盖公章的扫描PDF文件，以及《报名登记表》一同发送到caixinyue@xhtc.com.cn，邮件主题为“北京农学院笃行园加固及改造+潜在供应商名称”，邮件正文写明潜在供应商联系人和电话。《报名登记表》详见公告附件。文件售后不退。未从采购代理机构获取采购文件并登记在案的潜在供应商均无资格参加。

4. 售价：500 元。

### 四、响应文件提交

时间：2024 年 5 月 27 日14点00分（北京时间）。

地点：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层新华招标

## 五、开启

时间：2024年5月27日14点00分（北京时间）。

地点：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层新华招标

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）上发布。

2. 采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业等。

3. 获取采购文件及提交保证金的账户信息（办款时请注明项目编号）：

竞争性磋商招标编号：XHTC-GC-2024-0156

户名：新华招标有限公司

开户行：广发银行股份有限公司北京科学园支行

账号：6232593799010280645

4. 新华招标有限公司

地址：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层

邮编：100036

E-mail: [caixinyue@xhtc.com.cn](mailto:caixinyue@xhtc.com.cn)

电话：010-63905999

传真：010-63905988

联系人：刘聪（分机5966）、赵静淑（分机5976）

## 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：北京农学院

地址：北京市昌平区北农路7号

联系方式：李老师 010-80799475

### 2. 采购代理机构信息

名称：新华招标有限公司

地址：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层

联系方式：刘聪010-63905966、赵静淑 010-63905976、蔡欣悦010-63905970  
、赵微010-63905834

### **3. 项目联系方式**

项目联系人：赵静淑、刘聪、蔡欣悦、赵微

电 话：010-63905966（项目问询）、010-63905970、010-63905834（报  
名、保证金、发票咨询）