

# 黄垩宿舍区整修项目其他建筑物、构筑物修缮采购项目竞争性磋商公告

## 一、项目基本情况

- 项目编号：11000024210200078057-XM001
- 项目名称：黄垩宿舍区整修项目其他建筑物、构筑物修缮采购项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 项目预算金额：95.529731 万元 项目最高限价（如有）：95.529731 万元
- 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	黄垩宿舍区整修项目其他建筑物、构筑物修缮采购项目	95.529731	1 项	包括图纸及工程量清单范围内的拆除工程、装饰装修工程、电气工程、弱电工程、给排水工程等全部施工内容。 质量标准：合格； 现场安全标准管理目标等级：达标。 图纸及工程量清单具体详见第四章采购需求。 建设地点：北京市大兴区黄垩苗圃

6. 计划工期：45 日历天（开、竣工时间：2024 年 03 月 25 日-2024 年 05 月 08 日）。

7. 本项目是否接受联合体：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：

### 2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：本项目为专门面向中

小企业的政府采购项目，工程的施工单位必须全部为符合政策要求的中小企业。  
供应商须提供文件规定的“中小企业声明函”

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

(1) 供应商未被列入“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）失信被执行

人、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单；否则其投标将被拒绝。

(2) 需具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级【新】及以上资质，合格的安全生产许可证。项目经理须为建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。外省市施工企业须具有《外省市建筑企业来京施工备案表》且在有效期内。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标。

(4) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得参加投标。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年03月08日至2024年03月14日，每天上午09:00至下午16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市海淀区西八里庄路亮甲店130号华玉大厦808会议室。

3. 方式：现场购买（仅接受现金支付）或网上购买（仅支持公对公支付）。

现场购买：供应商携带1)有效的企业营业执照副本复印件（加盖公章）；2)法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证复印件（加盖公章）。3)招标文件领取登记表（见附件1），到指定地点领取文件。

网上购买：供应商将 1) 有效的企业营业执照副本复印件（加盖公章）；2) 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证复印件（加盖公章）。3) 招标文件领取登记表（见附件 1），4) 报名费汇款截图（汇款时备注：HSBJ24D-034-24-94 报名费）。以上资料彩色扫描后发邮件至 hs\_sky2019@163.com，邮件主题请统一填写为：“购买文件信息+项目编号”。供应商如汇款购买采购文件，需将以上资料在购买文件截止时间前发送，报名截止时间后汇款没有到账或未收到购买文件的相关资料，不予登记。

文件售价：500 元（仅限对公支付或现金）。

标书款帐户名称：北京华审金建国际工程项目管理有限公司

开户银行名称：中国工商银行股份有限公司北京积水潭支行

开户银行帐号：0200 2384 1920 0008 252

#### 四、响应文件提交

截止时间：2024 年 03 月 19 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市海淀区西八里庄路亮甲店 130 号华玉大厦 808 会议室。

#### 五、开启

截止时间：2024 年 03 月 19 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市海淀区西八里庄路亮甲店 130 号华玉大厦 808 会议室。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、政府采购信用担保等政府采购政策。

2. 本公告通过《北京市政府采购网》、《中国政府采购网》对外公开发布。未经采购人授权的任何转载，采购人不对其承担任何法律责任。

3. 响应文件请于响应当日（响应截止时间之前）递交至响应地点，逾期递交的文件恕不接受。

4. 如本公告内容和采购文件内容不一致，以采购文件为准。具体内容详见附件下载。

**八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。**

**1. 采购人信息**

名 称：北京市园林绿化科学研究所

地 址：北京市朝阳区花家地南街甲 7 号

联系方式：010-64717647

**2. 采购代理机构信息**

名 称：北京华审金建国际工程项目管理有限公司

地 址：北京市西城区新街口外大街 8 号金丰和大厦 c 座 6 层

联系方式：张工 19568762248

**3. 项目联系方式**

项目联系人：张工

电 话：19568762248

附件 1:

项目编号	
供应商名称	
纳税人识别号	
详细通讯地址	
电子邮箱	
联系人	
联系电话（手机）	
日期	
备注	附汇款凭证（无需盖章）