

2024 年办公楼物业服务-2024 年 1 月大唐黑龙江发电有限公司黑龙江龙唐电力投资有限公司群力供热分公司

(招标编号: CWEME-202401LJLTQL-F001)

招标公告

1. 招标条件

本招标项目“龙唐群力供热分公司 2024 年办公楼物业服务项目”,项目资金为自筹资金 179.8 万元;招标人为黑龙江龙唐电力投资有限公司群力供热分公司;本项目已具备招标条件,现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 龙唐群力供热分公司 2024 年办公楼物业服务项目

2.2 项目地点: 黑龙江龙唐电力投资有限公司群力供热分公司坐落于群力新区四方台大道 851 号

2.3 项目简介: 建筑面积: 约 6000 平方米,主体建筑地上七层,地下一层。该物业地下局部一层包含设备用房,其余部分为停车场,1-6 层包含办公用房、客户服务中心、集控中心、食堂,7 楼为设备用房及库房。

2.4 计划工期 365 天(12 个月)(开始日期 2024 年 02 月 23 日,终止时间为 2025 年 02 月 22 日。)

2.5 招标范围: 物业服务包括: 指乙方在该物业中所涉及的全部服务,包括但不限于、安保、消防、保洁(室内外公共区域保洁及 42 个办公室保洁其中 7 个领导办公场所需要特殊保洁)、绿植及租摆、食堂运营(就餐人数 170 人左右)、库房整理、空调维护、设备设施运行与维护、单位后勤服务、停车场及车辆管理、对外联络等。

维护项目包括: 墙面粉饰、门、窗修复,更换、配合水电修复凿墙、挖沟、屋面防水、空调管、照明、卫生间内设施、上下水管线、水电维护等土建维护范围涉及该区域内及所列建构物及其附属土建设施的日常维护、消缺,以及甲方交办的临时性工作。

人员要求: 服务总人数不低于 29 人。2024 年 02 月 23 日前项目所需全部人员必须进驻本项目。

人员安全要求: 工作人员不得超过 55 周岁。所有从业人员具有县级以上医院体检证明,不得有从事工种的职业禁忌症,所有从业人员必须全员缴纳社保(五险: 养老、医疗、生育、工伤、失业),并提供社保部门缴纳证明,结算时与发票一起提供。(中标方在履行合同过程中,使用单位随时抽查服务人员的资格证书,例如: 厨师证,电工证,保安证,驾驶证以及健康证等。)(此项要

求材料在人员进驻项目后提供)

2.6 质量标准：按照合同和技术标准要求落实综合办公楼物业管理项目责任制，明确分工和责任范围；配合招标方迎接重大活动、检查等综合办公楼物业管理项目；日常综合办公楼物业管理项目要求及质量。

3. 投标人的资格要求

3.1 投标人应为具有履约能力和承担法律责任的法人或其他组织，应具有有效的营业执照（三证合一）或者有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证。

3.2 投标人提供近五年（2019年1月至投标截止时间）3个及以上类似物业服务项目业绩，提供合同扫描件（含合同首页、服务内容页及时间签字盖章页等扫描件）。

3.3 否决项包括供应商的以下情形：

3.3.1 近三年内被列入国家应急管理部（查询网址为：<https://www.mem.gov.cn/fw/cxfw/xycx/>）认定的安全生产失信联合惩戒“黑名单”，且有效期结束时间晚于投标截止日的。

3.3.2 在信用中国网站（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）被列入严重失信主体名单，且有效期结束时间晚于投标截止日的。

3.3.3 按照中国大唐集团有限公司供应商管理相关规定，应在规定范围内停止授标或取消采购活动参与资格，且有效期结束时间晚于投标截止日的。

对于中标候选人/中标人，将在采购评审、中标公示、合同签订等关键环节进行复核，如存在违反上述否决投标条款情形的，不予授标或不签订合同。上述否决投标条款所涉及的事项，接受社会监督，投标人及其利害关系人可按照招标文件载明的方式进行举证。

3.4 财务要求：近三年（2020年1月至2022年12月）净资产大于0。

3.5 本次招标不接受联合体投标。法定代表人为同一人的两个（及以上）的投标人不得同时投标；母公司、全资子公司及其控股公司不得同时投标。

3.6 本次招标采用资格后审方式，开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查，资格条件没有达到招标文件规定要求，评标委员会将否决其投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件的时间及地点：凡有意参加投标者，请于2024年1月2日至2024年1月12日17时（北京时间，下同），登录中国大唐集团有限公司电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价详见中国大唐集团有限公司电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），标书费汇款账户按电子商务平台提示信息为准。

4.3 招标文件获取须知：为保障电子招标投标交易平台数据安全，潜在投标单位在下载招标文件时需企业 CA 证书电子钥匙，《CA 证书电子钥匙办理指南》详见（电子招投标交易平台），咨询电话：400-888-6262。

4.4 其他注意事项：

4.4.1 即日起，我公司开具的标书费发票实行电子发票。潜在投标人在购买标书时，请正确填写手机号码，在备注中填写邮箱地址。发票开具成功后，系统会以邮件和短信的形式通知，请在邮件中查看、保存电子发票，或者点击短信中的链接即可下载。未收到短信或邮件的，请拨打 400-888-6262，告知客服人员手机号码或邮箱地址，待客服人员重新发送后，即可查看、保存电子发票。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间及地点：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 1 月 23 日 9 时（如有变化，另行通知），投标人应在截止时间前通过电子商务平台递交电子投标文件。

5.2 逾期送达（上传）的投标文件，电子商务平台将予以拒收。

5.3 开标场所：项目开标采用远程视频方式，投标人以会议号登录方式进入会议（登录时请修改用户名，入会后保持麦克关闭，不允许使用共享功能，以免影响开标演示），腾讯视频会议号：703-701-623，会议密码：0128，（腾讯会议软件下载地址：<https://meeting.tencent.com/>）（如有变化，另行通知）。

5.4 纸质版投标文件递交：开标、评标均以电子招标投标交易平台上递交的电子投标文件为准，纸质文件暂不递交，如需邮寄以后续通知为准（请勿自行邮寄）。

5.5 本次开标评标均在电子商务平台进行，对于电子商务平台投标操作不熟悉的投标人，请与平台客服人员联系。

5.6 本次招标以中国大唐集团有限公司电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）投标人上传加密的投标文件为准，商务投标文件、技术投标文件和报价文件的总大小不能超过 800M，投标文件（含商务、技术和报价文件）总数量不能超过 20 个，且单个文件的大小不能超过 100M。投标文件递交截止时间前，投标人须在有限集团公司电子商务平台上传加密的投标文件，并递交纸质投标文件。

6. 发布公告的媒介

6.1 本次招标公告同时在“中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）”、中国大唐集团有限公司电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>）上发布。

7. 其他

7.1 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定，潜在投标人或者其他利害关系人如对本招标公告有异议的，应当在进行投标登记期间以书面形式向招标人提出，书面异议材料应由法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章，招标人将在收到异议之日起3日内作出答复。潜在投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造材料进行异议和恶意缠诉的，将严格按照国家及省市有关规定严肃处理，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

7.2 本招标公告最终解释权归招标人所有。

8. 联系方式

招 标 人：黑龙江省哈尔滨市道里区群力新区四方台大道 851 号
地 址：哈尔滨市群力新区四方台大道 851 号

招标代理机构：中国水利电力物资沈阳有限公司

地址：辽宁省沈阳市和平区乐岛路 96 号

邮编：110166

联系人：窦绮睿

电话：024-23276378

电子邮件：douqirui@cweme.com

2024 年 1 月 2 日

本招标项目的监督部门为：大唐黑龙江发电有限公司工程建设部

集团公司业务投诉电话：4008886262-3

集团公司业务投诉邮箱：cgts@cweme.com

集团公司人员违规违纪行为投诉邮箱：jijianjubao@china-cdt.com

附件：部分信息核实网站

名称	内容	查询网址
营业执照	登记信息 备案信息 动产抵押信息 行政处罚信息 经营异常信息 严重违法信息 抽查检查信息	国家企业信用信息公示系统 http://www.gsxt.gov.cn/index.html
组织机构代码证	有效期信息	全国组织机构代码公示查询平台 https://www.cods.org.cn/
ISO 质量、环境、职业健康安全体系认证证书	有效期信息	全国认证认可业务信息统一查询平台 http://cx.cnca.cn/
3C 证书	有效期信息	国家认证认可业务信息统一查询平台 http://cx.cnca.cn/
工业生产许可证	全国工业产品生产许可证	中国电子质量监督公共服务门户 http://psp.e-cqs.cn/aeaPP/pp/query/certificateQuery/publicityInfo.jsp
施工资质	企业施工资质（勘察、设计、招标代理、建筑业、监理、设计施工一体化、工程造价）；企业注册人员资质（建造师、建筑师、工程造价师执业资质）；工程项目信息查询	全国建筑市场监管公共服务平台 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home
特种设备制造许可证	特种设备资质查询（压力容器、压力管道、起重机械、型式试验备案、锅炉制造、安装改造维修）	全国特种设备公示信息查询系统 http://cnse.samr.gov.cn
矿用产品安全标志查询、易制毒化学品企业	非药品类易制毒化学品生产、经营企业资质查询；煤矿安标查询、安标企业查询等	中华人民共和国应急管理部 https://www.mem.gov.cn/fw/cxfw/
工业清洗资质	化学清洗资质/物理清洗资质	中国工业清洗协会 http://www.icac.org.cn/FrontPage/zizhichaxun.aspx
采矿许可证、勘察许可证	矿业权、探矿权、采矿权相关登记信息查询	中华人民共和国自然资源部 http://www.mnr.gov.cn/fw/ywtb/