

# 物资集团 2024-2026 年京内职工周转房租赁采购项目-2024 年 01 月中国水利电力物资集团有限公司

## 招标公告

### 1. 招标条件

物资集团 2024-2026 年京内职工周转房租赁采购项目已批准建设，资金来源已落实，招标人为中国水利电力物资集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该服务项目的进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：CWEME-202401WZJT-F001

2.2 项目名称：物资集团 2024-2026 年京内职工周转房租赁采购项目

2.3 建设地点：北京

2.4 服务期限：2024 年 2 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日。

2.5 招标范围：为满足京内职工的就近住宿需求，现需租房 21 个标准间（双床），租期共 24 个月，由出租方统一管理。每个房间要求：可住 2 人，约 20 平方米，有独立卫生间、空调、无线网、24 小时热水、冰箱、床、衣柜、电源插座等必备设施。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 通用资格条件

3.1.1 投标人须具有履约能力和承担法律责任的法人，应具有有效的营业执照（三证合一）或者有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证。

3.1.2 财务要求：投标人具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被接管、重组、冻结。

#### 3.1.3 否决项包括供应商的以下情形：

(1) 近三年内被列入国家应急管理部（查询网址为：<https://www.mem.gov.cn/fw/cxfw/xyxc/>）认定的安全生产失信联合惩戒“黑名单”，且有效期结束时间晚于投标截止日的；

(2) 在信用中国网站（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）被列入严重失信主体名单，且有效期结束时间晚于投标截止日的；

(3) 按照中国大唐集团有限公司供应商管理相关规定，应在规定范围内停

止授标或取消采购活动参与资格，且有效期结束时间晚于投标截止日的。

对于中标候选人/中标人，将在采购评审、中标公示、合同签订等关键环节进行复核，如存在违反上述否决投标条款情形的，不予授标或不签订合同。上述否决投标条款所涉及的事项，接受社会监督，投标人及其利害关系人可按照招标文件载明的方式进行举证。

3.1.4 本次招标采用资格后审方式，开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查，资格条件没有达到招标文件规定要求，评标委员会将否决其投标。

3.1.5 符合法律、法规规定的其他条件。

3.2 专用资格条件

3.2.1 企业业绩要求：近 3 年须具有 2 个及以上周转房租赁服务业绩。

3.2.2 本次招标不接受联合体投标。

3.2.3 其他特殊要求：

(1) 企业业绩证明材料：合同（至少包含合同首页、签字盖章页和合同主要内容页）。

3.3 注意事项：

3.3.1 以上资质要求均须提供相关证书扫描件或电子证书。

3.3.2 业绩证明材料必须能证明业绩类型及规模，否则不予认可。

3.3.3 用户证明须由最终用户盖章，可以是验收证明、使用证明、回访记录。

3.3.4 提供的相关证明材料应清晰可辨，不能识别有效信息的不予认可。

3.3.5 本次招标采用电子方式开评标，除联合体协议书（如有）、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书需要满足签字盖章要求外，投标商务文件、技术文件、价格文件和其他文件首页由法定代表人或其委托代理人电子签字并加盖电子单位公章后，即视为满足招标文件所有签字盖章要求。并按照规定的时间上传加密的投标文件即可，无需逐页签字盖章。

## 4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件的时间及地点：凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 19 日 17 时至 2024 年 1 月 2 日 17 时（北京时间，下同），登录大唐集团有限公司电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>，以下简称“电子商务平台”），下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价详见电子商务平台，标书费汇款账户按电子商务平台提示信息为准。

4.3 招标文件获取须知：为保障电子招标投标交易平台数据安全，潜在投标单位在下载招标文件时需企业 CA 证书电子钥匙，《CA 证书电子钥匙办理指南》详见电子商务平台,咨询电话：400-888-6262。

4.4 其他注意事项：

4.4.1 即日起，我公司开具的标书费发票实行电子发票。潜在投标人在购买标书时，请正确填写手机号码，在备注中填写邮箱地址。发票开具成功后，系统会以邮件和短信的形式通知，请在邮件中查看、保存电子发票，或者点击短信中的链接即可下载。未收到短信或邮件的，请拨打客服电话，告知客服人员手机号码或邮箱地址，待客服人员重新发送后，即可查看、保存电子发票。

4.4.2 客服电话：400-888-6262。

## 5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间及地点：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 1 月 9 日 9 时整（如有变化，另行通知），投标人应在截止时间前通过电子商务平台递交电子投标文件。

5.2 逾期送达（上传）的投标文件，电子商务平台将予以拒收。

5.3 开标场所：中国大唐集团有限公司电子商务平台线上开标大厅。

5.4 纸质版投标文件递交：开标、评标均以电子招标投标交易平台上递交的电子投标文件为准，纸质文件无需递交。

5.5 本次开标评标均在电子商务平台进行，对于电子商务平台投标操作不熟悉的投标人，请与平台客服人员联系。

5.6 本次招标以中国大唐集团公司电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）投标人上传加密的投标文件为准，商务投标文件、技术投标文件和报价文件的总大小不能超过 800M，投标文件（含商务、技术和报价文件）总数量不能超过 20 个，且单个文件的大小不能超过 100M。投标文件递交截止时间前，投标人须在中国大唐集团公司电子商务平台上传加密的投标文件。

## 6. 发布公告的媒介

6.1 本次招标公告同时在“中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）”、中国大唐集团有限公司电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>）上发布。

## **7. 联系方式**

招 标 人：中国水利电力物资集团有限公司

地 址：北京市石景山区银河大街 6 号银河财智中心 A1 座

招标代理机构：北京国电工程招标有限公司

地 址：北京市石景山区银河大街 6 号院 1 号楼 B 座（银河财智中心）2 层

邮 编：100040

联系人：李翔

电 话：010-68777648（电话无人接听时请发邮件咨询）

电子邮件：jinjianxin@cweme.com

本招标项目的监督部门：中国水利电力物资集团有限公司

人员违规违纪行为投诉邮箱：jijianjubao@china-cdt.com

## **8. 提出异议、投诉的渠道和方式：**

接收单位：中国水利电力物资武汉有限公司

采购业务异议、投诉电话：4008886262-3

采购业务异议、投诉邮箱：cgts@cweme.com