

# 辽宁红沿河核电大厦和现场SA餐厅改造项目招标公告

(招标编号：CGN-202410140002 )

招标项目所在地区：辽宁省大连市瓦房店市

## 一、招标条件

本项目辽宁红沿河核电大厦和现场SA餐厅改造项目（招标项目编号：CGN-202410140002），已通过立项，项目资金来源企业自筹，招标人为辽宁红沿河核电有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况、招标范围和计划工期

项目行业分类：房屋建筑

项目规模：本次采购项目涉及两处施工地点，为合单采购。其中，包1核电大厦改造，施工地点位于大连市中山区南山路127号。包2SA餐厅改造，施工地点位于瓦房店市红沿河镇红沿河核电厂。

招标内容与范围招标内容与范围：包1核电大厦改造，包括核电大厦地上、地下停车场、屋面瓦、空调及管道维修、茶水间改造、室内墙面、厨房油烟排放、新建化粪池及停车场路灯等共19处改造。包2SA餐厅改造，包括SA餐厅1、2层4台自动升降餐盘车采购、安装及其他配套设施；安装智慧收银软件及人员培训实施，及餐厅排水、用电等改造。按照招标人提供的技术规范及国家有关验收规范要求，完成从场地准备到全部工程竣工验收的施工任务（包括但不限于）：1. 设备材料采购：中标人负责两个采购包相应设备、材料的采购。2. 拆除工程：拆除原装修格局，施工废渣外运出厂（场）。3. 设备归位：包2部分设备存在可以利旧的情况，在施工时需要转移至发包方指定位置，待改造后设备归位。4. 改造工程：根据技术规范、图纸要求，对上述两个采购包进行改造，完成施工图纸、技术规范及工程量清单中所有工作内容。5. 招标文件、设计文件等要求投标人负责的其他工作。

具体详见招标文件。

计划工期：

包1：合同签订后两个月完工。

包2：合同签订后三个月完工。

## 三、投标人资格要求

1. 基本资格：投标人须在中华人民共和国境内（不含港澳台）注册、具有独立法人资格的企业/公司；投标人应具有安全生产许可证，且处于有效期内；投标人应具有有效期内的ISO90001质量管理体系资格认证。

2. 资质要求：必须具备建筑工程施工总承包三级或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》，已换证或新领证的，须为建筑工程施工总承包或建筑装饰装修工程专业承包乙级及以上资质。

3. 财务要求：不得处于被责令停业、财产被接管或冻结的情形，提供近3年（2021年~2023年）经注册会计师事务所出具的审计报告和财务报表，包括：资产负债表、利润表、现金流量表。

4. 同类工程经验（业绩）要求：投标人需同时具备以下业绩：

1) 投标人在2020年1月1日至投标截止日期前至少完成一项单项合同额人民币400万及以上工程建设项目或改造项目；

2) 投标人或其分供方具备合同金额不少于200万元的厨房设备供货合同。

上述业绩证明材料需同时提供合同封面、能体现工程范围与合同金额、甲乙双方签章的合同关键内容页以及项目竣工验收件等证明。

5. 信誉要求：投标人应具有良好的商业信誉：

1) 投标人在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）和经营异常名录；

2) 投标人在“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn>)中未被列入失信被执行人名单。

6. 人员要求

(1) 项目经理：具有3年以上工程管理工作经历，具有建筑工程项目经理业绩，须提供单位开具时间期限的任职证明，具有二级或一级建造师执业资格，持有有效的安全考核证书B证。

(2) 技术负责人：具有中级工程师及以上职称，工作年限5年及以上。

(3) 其他人员要求：/。

对以上人员的资质证书和从业经验有要求的，需要提供相关证明材料，包括但不限于：合同关键页、竣工验收证明、证书、任职证明类文件等。所有的证明材料（包括资质证书）需在有效期内。

投标人应慎重安排符合招标公告中要求的人员担任项目经理，确认相应人选无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离）。除合同条款约定的情形外，投标人在投标文件中填报的项目经理原则上不允许更换；合同签订前发现相应人选不满足资格要求或不能按要求到岗的，招标人

将依法取消中标候选人/中标人资格、没收投标保证金，并对可能造成的损害要求赔偿。

7. 其他要求

1) 本项目不接受联合体。联合体注册说明：两个或两个以上普通会员可组成联合体参与投标，由牵头方以联合体的名义登录ECP提交联合体会员注册申请，经中广核电子商务平台-供应商服务大厅审核通过后成为联合体会员。

2) （其他特殊要求）：厨具主要设备供应厂家需通过ISO90001质量认证，厨具供应厂家需具备政府部门颁发的工业产品生产许可证。

3) 其他通用资格要求详见第二章“投标人须知”第1.4.3款。

#### 四、招标文件的获取

1、获取时间：获取招标文件的开始时间：2024年10月16日09时00分；截止时间：2024年10月21日17时30分

2、获取方法

(1) 投标人应在招标文件发售期内在中广核电子商务平台 (<https://ecp.cgnpc.com.cn>) 上进行网上投标报名，报名时需填写被授权的投标联系人信息。

(2) 本项目招标文件每套售价0元。

(3) 投标人已注册为中广核电子商务平台会员的，可直接登录报名，否则需先注册为该平台会员后方可报名，注册会员的步骤请详见中广核电子商务平台。如果投标人报名时《营业执照》信息与会员注册时发生变化，请及时登录中广核电子商务平台更新会员注册信息。因投标人未能及时更新注册信息而影响投标的，投标人应自行承担 responsibility。

(4) 投标人报名成功后，自行在线下载电子版招标文件，本项目无需上传报名附件。

(5) 投标人须在招标文件发售期内完成投标报名工作，逾期系统将自动关闭。未按上述要求进行投标报名并下载招标文件的投标人不得参与投标，招标人有权拒收其投标文件，已收取的，按无效文件处理。

(6) 投标人因未按上述要求进行投标报名，投标人应自行承担 responsibility。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月18日09时00分

递交方法：本项目采用电子投标，无需提交纸质投标文件，提交方式详见招标文件第二章“投标人须知”。

## 六、开标时间及方式

开标时间：同投标文件递交截止时间。

开标方式：线上开标。

## 七、其他公告内容

### 1. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

### 2. 发布公告的媒介

本招标信息同时在“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)及“中国招标投标公共服务平台”(http://www.cebpubservice.com)上同步发布。

### 3. 电子投标说明

- (1) 本项目投标报名、招标文件下载、澄清、加密上传等环节均在中广核电子商务平台在线操作，其中加密上传环节需使用数字证书。
- (2) 本项目投标文件的编制应使用“中广核电子商务平台建设项目\_ECP系统投标管家”，该工具及操作手册已放入中广核电子商务平台的“下载专区”，申请人可自行下载。
- (3) 投标文件应在招标文件指定之处加盖投标人电子公章。对电子公章的维护将向投标人收取费用，收费标准及电子公章办理指引在中广核电子商务平台“业务指南”公布，投标人应按公布的指引办理电子公章有关事宜。
- (4) 投标人应在投标截止时间前，在中广核电子商务平台在线使用数字证书加密递交投标文件。已办理原天威数字证书的需要更换为深圳数字证书，且必须在投标截止时间前办理完毕，否则将影响投标文件的上传。
- (5) 办理数字证书需要约5个工作日，请投标人合理安排办理时间，逾期影响在中广核电子商务平台递交数字证书加密版投标文件的，后果自负。
- (6) 关于供应商注册、数字证书的办理以及电子投标工具的使用指南，以中广核电子商务平台首页发布的最新要求为准。
- (7) 电子投标相关操作咨询电话：

投标管家咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-2（招标业务）

数字证书咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-3（数字证书业务）

深圳CA业务咨询：4001123838

投标管家使用咨询：4000809508（国信客服）

(8) 为落实国家网络安全等级保护，构建基于国产密码算法应用安全防护体系等相关政策和要求，中广核电子商务平台（ECP）已开展数字证书国密算法升级工作，原RSA算法数字证书将于2022年4月30日起停止使用。2022年5月1日起，未完成数字证书国密算法升级的供应商将无法在ECP进行投标报价等业务，由此造成的后果需供应商自行承担。具体请参阅ECP门户2021年11月17日发布的系统通知“关于开展中广核电子商务平台数字证书国密算法升级工作的通知”，如有疑问，请致电400-112-3838咨询。

(9) 其它疑问，请与招标代理机构的项目负责人联系。

(10)

## 八、联系方式

招 标 人： 辽宁红沿河核电有限公司

地 址：

联 系 人： 张成康

电 话： 0411-82348214

电子邮件： zhangchengkang@cgnpc.com.cn

招标代理机构： 中广核工程有限公司

地 址：

联 系 人： 董典贺

电 话： 0755-82657525

电子邮件： dongdianhe@cgnpc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）